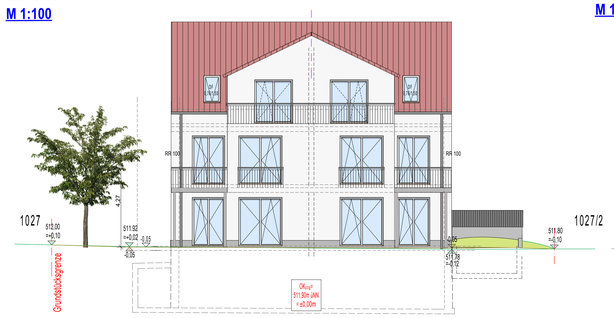
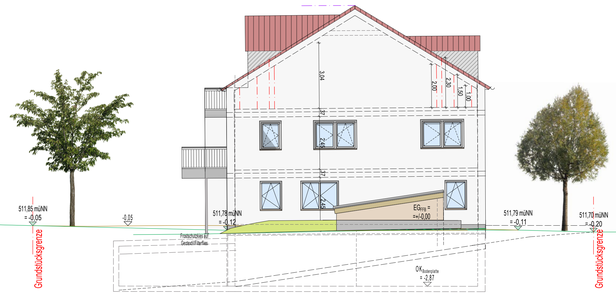
Ansicht West
M 1:100

Ansicht Süd
M 1:100

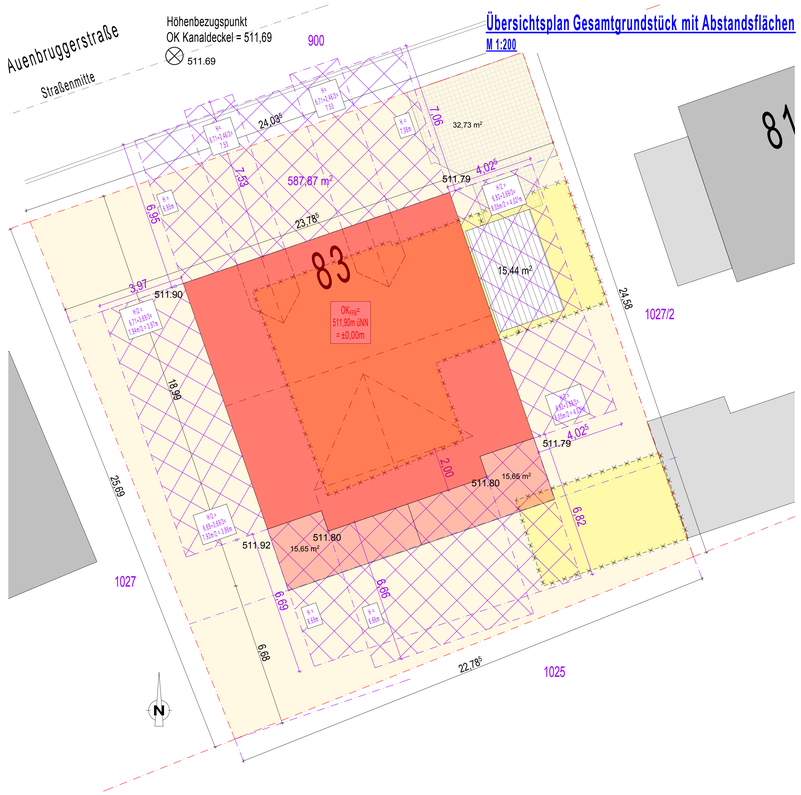


Ansicht Ost
M 1:100

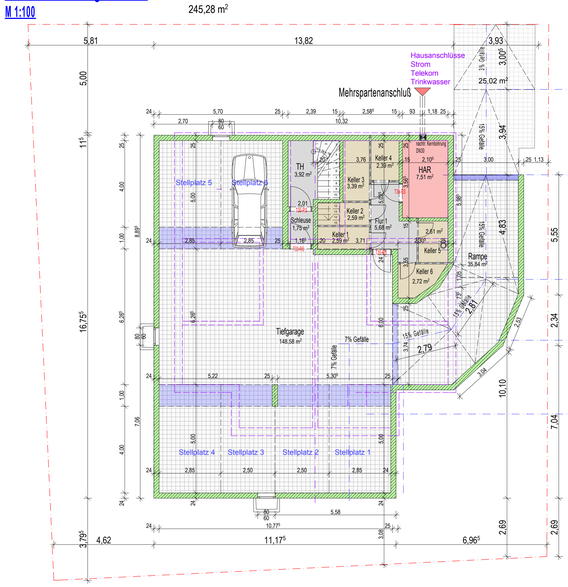


Ansicht Nord
M 1:100

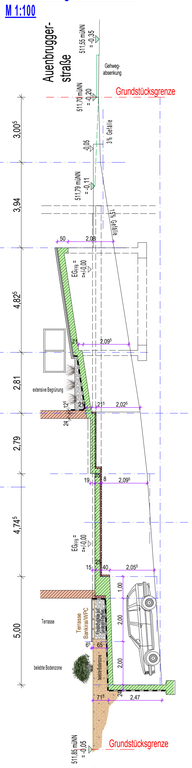
Übersichtsplan Gesamtgrundstück mit Abstandsflächen
M 1:200



Grundriss Untergeschoss
M 1:100



Abwicklung TG-Abfahrt
M 1:100



Bestands-/Fotodokumentation und 3D
M 1:100

Abb. 02: Luftbild von Oben aus Google Earth, Februar 2017

Abb. 03: schräges Luftbild von Süden aus Google Earth, Februar 2017

Stellplatznachweis

auf dem eigenen Grundstück stehen
6 Stellplätze zur Verfügung
gemäß Stellplatzsatzung der Stadt München gilt:
-> 1 Stellplatz pro Wohnung

-> 6 Stellplätze erforderlich
-> 6 Stellplätze nachgewiesen

Gebäudedaten:

Bebauungsplan nicht vorhanden
-> Einordnung gem. §34 BauGB
Flächennutzungsplan der Stadt München

gemäß BauGB gilt: § 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Neubau eines Wohngebäudes
Freistehendes Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt mehr als 400 m2
-> Gebäudeklasse 3

Legende:

Schraffuren:

- Magerbeton/Beton unbewehrt
- Stahlbeton in Wd Qualität
- Stahlbeton (Güte siehe Statik)
- Stahlbeton - CM-Platten mit Vergußbeton
- Flügelsteine/Ziegel (Siehe mit Architekt)
- STB-Fertigteile
- Backstein (DIN- BT1- Ansicht)
- Mauerwerk KZ
- Außenmauerwerk KZ hagerer
- Mauerwerk KSV
- Wd nicht tragend/ Leichtbeton Trennwand/Vorsatzschale
- CM-Elemente
- Erdreich
- CM Gelände Bestand
- Abgrabung/Hinterfüllung Frostschutzkies
- gewachsener Boden
- Putz
- (Gitterrost)
- Abbruch
- neues Bauteil
- Bestand
- Aufführung

Anmerkungen:

Tragende Bauteile und Querschnitte gemäß Statik!

Dämmung und Qualität der Bauteile hinsichtlich energetischer Eigenschaften gemäß ENEV-Nachweis!

Symbole:

- FD = FUSSBODENDURCHBRUCH
- DD = DECKENDURCHBRUCH
- WS = WANDSCHLITZ
- WD = WANDDURCHBRUCH
- SB = SICHTBETON
- DETAILVERWEIS
- Grundstücksgrenze
- DFB = DEHNFUGENBAND
- ± 0.00 (bezogen auf OK FFB im EG) = 485,95m ü. NN
- N485.09 MESSPUNKT BEZOGEN AUF NN
- FFB ROHFUSSBODEN
- FFB FERTIGFUSSBODEN
- Linien verdeckt

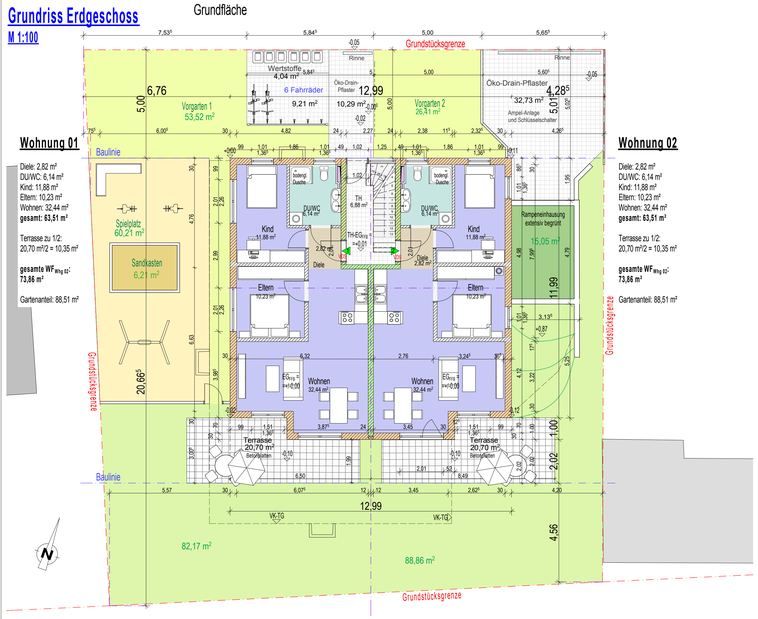
MASZE AM BAU PRÜFEN!
MASZE UND AUSSPARUNGEN SIEHE WERK- UND SCHALPLÄNE UND PLÄNE DER FACHPLANER!
BEI ABWEICHUNGEN/UNKLARHEITEN SIND SOFORT DIE BAULEITUNG UND DER PLANVERFASSER ZU INFORMIEREN!

ALLE AUSBAUHÖHEN (TÜREN, WÄNDE usw.), INSOFERN NICHT NÄHER BEZEICHNET, BEZIEHEN SICH AUF OK FFB !!!

Statikberechnung, bauphysikalische Nachweise, Immisionsschutz und Bodengutachten siehe separate Planung/Fachplaner!

KUNDEN-WUNSCH!

Grundriss Erdgeschoss
M 1:100



Wohnung 01

Diele: 2,82 m²
DUWC: 6,14 m²
Kind: 11,88 m²
Eltern: 10,23 m²
Wohnen: 32,44 m²
gesamt: 63,51 m²

Terrasse zu 1/2:
20,70 m²/2 = 10,35 m²

gesamte $WF_{Wng\ 01}$: 73,86 m²

Gartenanteil: 88,51 m²

Wohnung 02

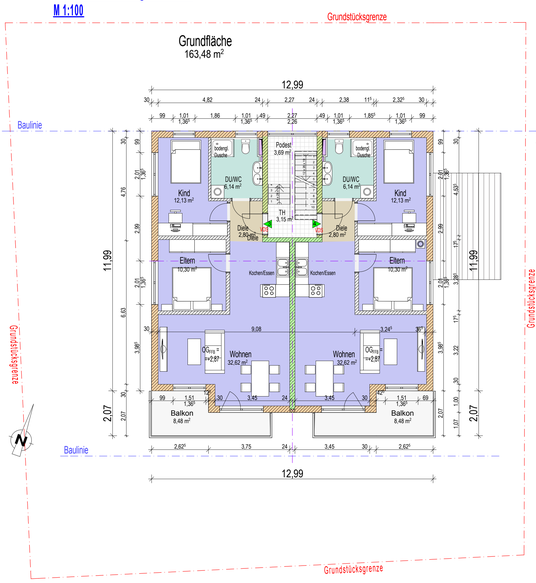
Diele: 2,82 m²
DUWC: 6,14 m²
Kind: 11,88 m²
Eltern: 10,23 m²
Wohnen: 32,44 m²
gesamt: 63,51 m²

Terrasse zu 1/2:
20,70 m²/2 = 10,35 m²

gesamte $WF_{Wng\ 02}$: 73,86 m²

Gartenanteil: 88,51 m²

Grundriss Obergeschoss
M 1:100



Wohnung 03

Diele: 2,80 m²
Bad: 6,14 m²
Kind: 12,13 m²
Eltern: 10,30 m²
Wohnen: 32,62 m²
gesamt: 63,99 m²

Balkon zu 1/2:
8,48 m²/2 = 2,24 m²

gesamte $WF_{Wng\ 03}$: 68,23 m²

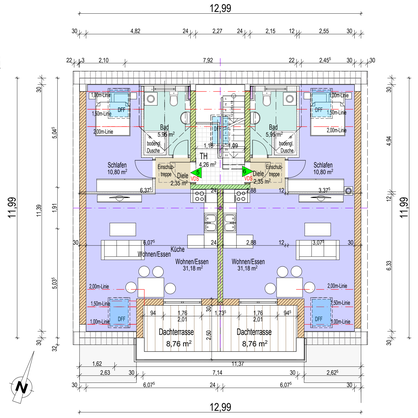
Wohnung 04

Diele: 2,80 m²
Bad: 6,14 m²
Kind: 12,13 m²
Eltern: 10,30 m²
Wohnen: 32,62 m²
gesamt: 63,99 m²

Balkon zu 1/2:
8,48 m²/2 = 2,24 m²

gesamte $WF_{Wng\ 04}$: 68,23 m²

Grundriss Dachgeschoss
M 1:100



Wohnung 05

Diele: 2,35m²
Bad: 5,95m²
Schlafen: 10,80 m²
Wohnen: 31,18m²

gesamt: 50,28 m²

Dachterrasse zu 1/2:
8,76 m²/2 = 4,38 m²

gesamte $WF_{Wng\ 05}$: 54,66 m²

Wohnung 06

Diele: 2,35m²
Bad: 5,95m²
Schlafen: 10,80 m²
Wohnen: 31,18m²

gesamt: 50,28 m²

Dachterrasse zu 1/2:
8,76 m²/2 = 4,38 m²

gesamte $WF_{Wng\ 06}$: 54,66 m²

Nachbarbeteiligung	postalisch benachrichtigt		
1025 Untermenzing	Deschler, Marianne Eversbuschstraße 44, 80999 München		
1027 Untermenzing	Zahlauer, Amanda Auenbruggerstraße 85, 80999 München		
	Zahlauer, Bernd Auenbruggerstraße 85, 80999 München		
1027/2 Untermenzing	Stross, Helene Auenbruggerstraße 82, 80999 München		
	Stross, Manfred Auenbruggerstraße 81, 80999 München		
Flurstück	Name/Anschrift	Datum:	Unterschrift:

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und Tiefgarage in der Auenbruggerstraße 83
in 80999 München-Untermenzing
Flur 1027/1, Gemarkung Untermenzing

Antragsteller: ALLGÄUER MASSIVHAUS GmbH Herr Florian Wanka Neuhausstr. 2 86989 Steingaden	Unterschrift:
Bauvorlageberechtigter/Architekt: csa Architekten Büro für Architektur, Bauforschung & Visualistik Berlin Augsburg	Unterschrift/Stempel:

Plannummer:	Maßstab:	Datum/gezeichnet: