## Grundriss Erdgeschoss
M 1:100

### Haus 5

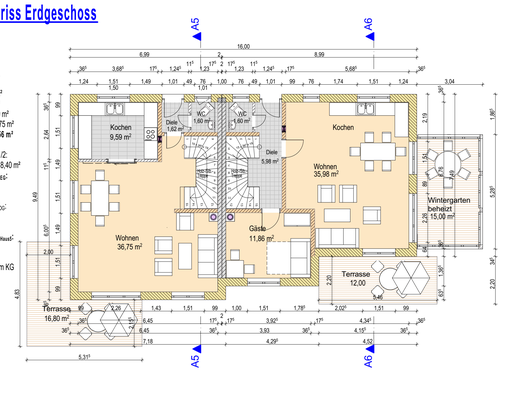
Diele: 1,62 m²
WC: 1,60 m²
Kochen: 9,59 m²
Wohnen: 36,75 m²
**gesamt: 49,56 m²**

Terrasse zu 1/2:
16,80 m²/2 = 8,40 m²
**gesamte $WF_{EG}$:**
**57,96 m²**

gesamte $WF_{DG}$:
48,99 m²

**gesamte $WF_{Haus5}$:**
**106,95 m²**

zzgl. FF/NF im KG
49,10 m²




### Haus 6

Diele: 5,98 m²
WC: 1,60 m²
Gäste: 11,86 m²
Wohnen: 35,98 m²
Wintergarten beheizt:
15,00 m²
**gesamt: 70,42 m²**

Terrasse zu 1/2:
12,00 m/2 = 6,00 m²

**gesamte $WF_{EG}$:**
**76,42 m²**

gesamte $WF_{DG}$:
**54,80 m²**

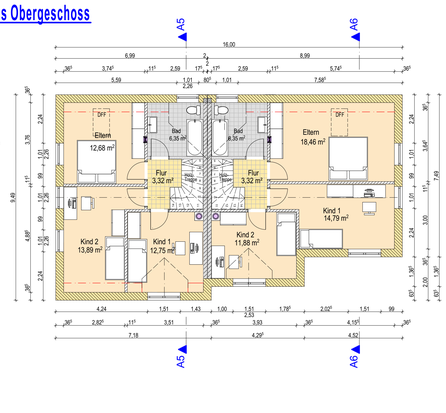
**gesamte $WF_{Haus6}$:**
**131,22 m²**

zzgl. FF/NF im KG
54,67 m²

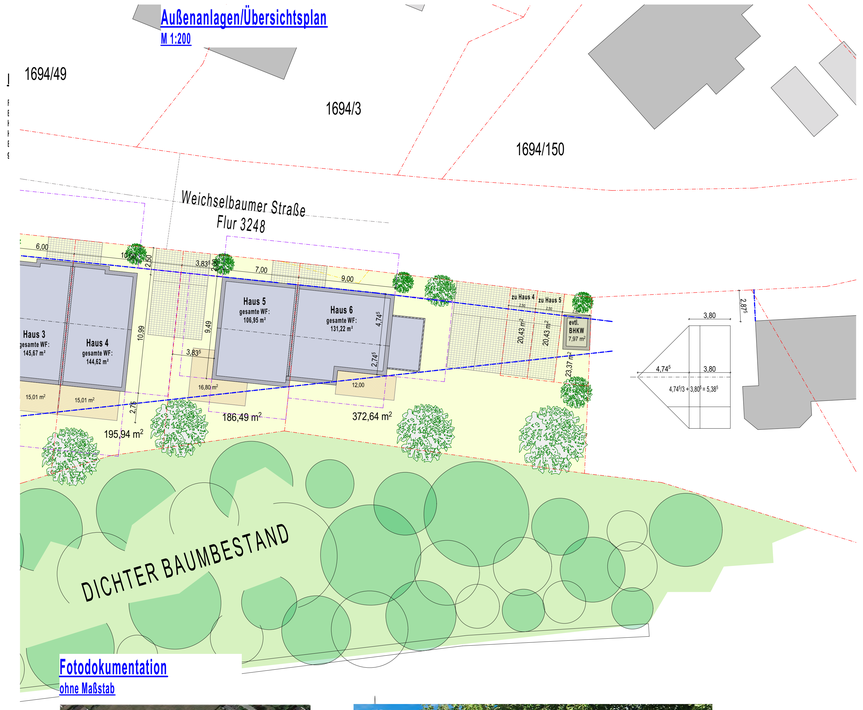
## Grundriss Obergeschoss
M 1:100

### Haus 5

Flur: 3,32 m²
Bad: 6,35 m²
Kind 1: 12,75 m²
Kind 2: 13,89 m²
Eltern: 12,68 m²
**gesamt: 48,99 m²**




## Außenanlagen/Übersichtsplan
M 1:200

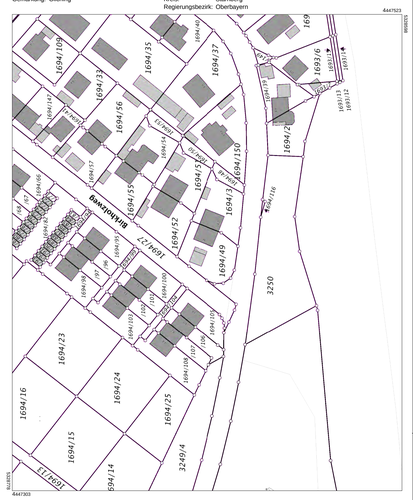



## amtlicher Lageplan
M 1:1000

Breitband und Vermessung
außenstelle Starnberg -

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**
**Flurkarte 1 : 1000**
**Erstellt am 15.12.2015**

Flurstück: 1694/49
Gemarkung: Gilching
Gemeinde: Gilching
Kreis: Starnberg
Regierungsbezirk: Oberbayern



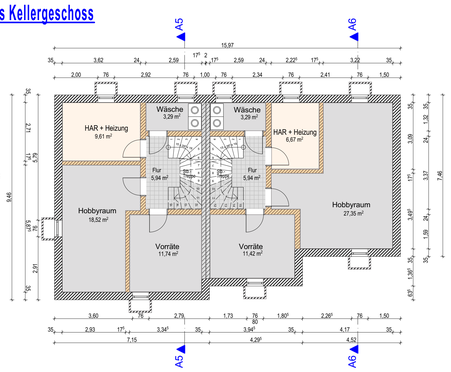

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

## Grundriss Kellergeschoss
M 1:100

### Haus 5

Flur: 5,94 m²
HAR: 9,61 m²
Wäsche: 3,29 m²
Lager: 18,52 m²
Vorräte: 11,74 m²
**gesamt: 49,10 m²**

zzgl. FF/NF im KG
49,10 m²

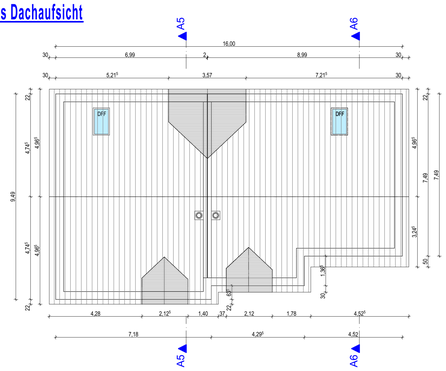



### Haus 6

Flur: 5,94 m²
Wäsche: 3,29 m²
HAR: 6,67 m²
Lager: 27,35 m²
Vorräte: 11,42 m²
**gesamt: 59,63 m²**

zzgl. FF/NF im KG
54,67 m²

## Grundriss Dachaufsicht
M 1:100

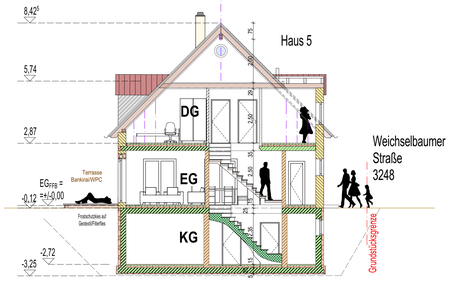



## Fotodokumentation
ohne Maßstab

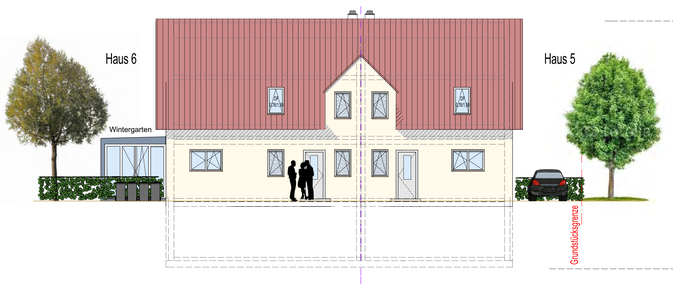
Abb 01: Google Luftbild (genordet)
November 2015

Abb 02: Google 3-D Modell von Nordwesten
November 2015

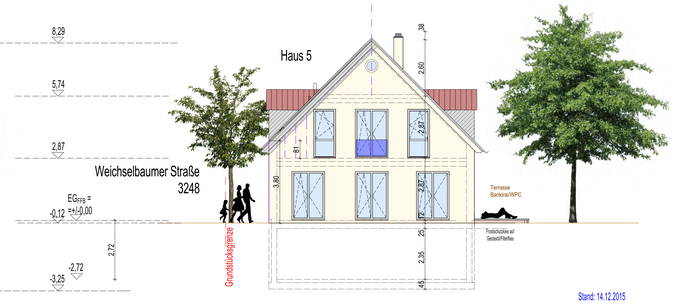
## Schnitt A5-A5
M 1:100



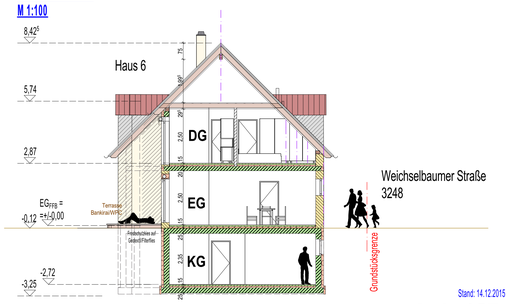

## Ansicht Nord
M 1:100




## Ansicht West
M 1:100




## Schnitt A6-A6
M 1:100




Stand: 14.12.2015

## Ansicht Süd
M 1:100

## Ansicht Ost
M 1:100

Büro für Architektur, Bauforschung & Visualistik
csa Architekten
Berlin Augsburg Südl. Anhalt
Carolanerweg/Schultze/Amann
Gögglmoos 14 A - 86150 Augsburg
Tel.: 0821/5461935-39 - Fax: 0821/5461935-19
page: www.a-csa.de - mail:office@a-csa.de

© 2015 Vervielfältigung nur nach schriftlicher Genehmigung

## Legende:

Schraffuren:
- Magerbeton/Beton unbewehrt
- Stahlbeton in Ort-Qualität
- Stahlbeton (Güte siehe Statik)
- Stahlbeton - DW-Platte mit Vorguß
- Flügelsteinwerk (Ziegel mit Kalkzusatz)
- ZTA-Anlagen
- Backstein DIN- BT1- Anwacht
- Mauerwerk KZ
- Mauerwerk HLZ
- Außenmauerwerk HLZ hinterlüftet
- Mauerwerk KSV
- WAI nicht tragend Gips Trockenbauerhöhung
- GK-Elemente
- Gußasphalt
- OK Gelände Bestand
- Bitumenbahn/Kunststoffdichtschicht
- Auffüllung
- gewachsener Boden
- Kies
- Schotter/Kies
- Abbruch
- neues Bauteil
- Bestand

Anmerkungen:

Tragende Bauteile und Querschnitte gemäß Statik!

Dämmung und Qualität der Bauteile hinsichtlich energetischer Eigenschaften gemäß ENEV-Nachweis!

Symbole:
- FD = FUSSBODENDURCHBRUCH
- DD = DECKENDURCHBRUCH
- WS = WANDSCHLITZ
- WD = WANDDURCHBRUCH
- SB = SICHTBETON
- DETAILVERWEIS
- Grundstücksgrenze
- DFB = DEHNFUGENBAND
- ± 0,00 (bezogen auf OK FFB im EG) = 485,95m ü. NN
- N485,09 MESSPUNKT BEZOGEN AUF NN
- RFB ROHFUSSBODEN
- FFB FERTIGFUSSBODEN
- Linien verdeckt

MASZE AM BAU PRÜFEN!
MASZE UND AUSSPARUNGEN SIEHE WERK- UND SCHALPLÄNE UND PLÄNE DER FACHPLANER!
BEI ABWEICHUNGEN/UNKLARHEITEN SIND SOFORT DIE BAULEITUNG UND DER PLANVERFASSER ZU INFORMIEREN!

ALLE AUSBAUHÖHEN (TÜREN, WÄNDE usw.), INSOFERN NICHT NÄHER BEZEICHNET, BEZIEHEN SICH AUF OK FFB !!!

# Eingabeplanung
. Ausfertigung

Nachbarbeteiligung — siehe separater Plansatz

| Flurstück | Name/Anschrift | Datum: | Unterschrift: |
|---|---|---|---|
| | | | |

BAUVORHABEN:
Neubau von drei Doppelhaushälften
in der Weichselbaumerstraße
in 82205 Gilching
Flur 3250

| Antragsteller: | Unterschrift: |
|---|---|
| SHLOMO GmbH<br>vertr. durch: Hanna Ninos<br>Liebigstraße 9<br>86153 Augsburg | |
| Bauvorlageberechtigter/Architekt:<br>Büro für Architektur, Bauforschung & Visualistik<br>csa Architekten<br>Berlin Augsburg Südl. Anhalt | Unterschrift/Stempel: |

Eingabeplan Haus 5 und 6
Grundrisse Keller-, Erd-, Obergeschoss und Dachaufsicht;
Schnitt; Ansichten; Übersichts- und Lageplan

| Plannummer: | Maßstab: | Datum/gezeichnet: |
|---|---|---|
| Weichselbaum_BV_02_00 | 1:100/200/1000 | 07.12.2015 / TA |